

MEMORANDO

180

PARA: **JUAN SEBASTIAN BELLO GONZÁLEZ**
Director de Relaciones Políticas

DE: **PAULA LORENA CASTAÑEDA VÁSQUEZ**
Directora Jurídica

ASUNTO: Insumo Respuesta Proposición 156 Problemáticas, retos y oportunidades de la Propiedad Horizontal de uso Residencial en Bogotá.

Respetado Director, cordial saludo.

En atención a la solicitud efectuada mediante correo electrónico el día de hoy, por medio del cual se remite la proposición señalada en el asunto, en relación con la cual, esta Dirección en ejercicio de las funciones establecidas en el artículo 11 del Decreto Distrital 411 de 2016, se permite dar respuesta al interrogante 4 del Cuestionario a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno, en los siguientes términos:

4. Sírvasse informar si en la actualidad existen iniciativas para actualizar la normatividad vigente sobre propiedad horizontal en el Distrito Capital, de ser así, detalle cuáles son.

Respuesta: Desde la Secretaría Distrital de Gobierno no se tiene conocimiento de iniciativas que tengan por objeto la actualización de disposiciones referidas a la propiedad horizontal, es necesario resaltar que el tema se encuentra reglamentado por la Ley 670 de 2001, norma de carácter nacional y será el Congreso de la República el competente para gestionar las mismas.

Ahora bien, conforme lo señalado en el artículo 182¹ del Acuerdo Distrital 927 de 2024 “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, desde la administración distrital se está trabajando en la creación del Registro Único Distrital de Administradores de Propiedad Horizontal de uso Residencial, el cual tiene como fin unificar la inscripción y

¹ Artículo 182. Registro Único Distrital de Administradores de Propiedad Horizontal de uso Residencial. Créese la plataforma digital de registro único de administradores de propiedad horizontal, de carácter distrital y de acceso público, a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno, en la cual, y acorde a las competencias establecidas en el artículo 50 del Decreto 854 de 2001, se unificará la inscripción y expedición de las certificaciones de existencia y representación legal de las personas jurídicas reguladas por la ley 675 de 2001.


Parágrafo 1. Las personas jurídicas que ejerzan la representación legal de las personas jurídicas reguladas por la Ley 675 y que sean registradas en la plataforma, deberán registrar el número de identificación tributaria personas jurídicas, el nombre e identificación del representante legal, y demás información relevante que no vaya en contravía de los estipulado en la Ley 1755 de 2015.

Parágrafo 2. Las personas naturales que ejerzan la representación legal de las personas naturales reguladas por la Ley 675 y que sean registradas en la plataforma, deberán registrar el nombre de la persona, número de identificación y demás información relevante que no vaya en contravía de los estipulado en la Ley 1755 de 2015.

expedición de las certificaciones de existencia y representación legal de las personas jurídicas reguladas por la Ley 675 de 2001.

En estos términos damos respuesta a su solicitud.

Atentamente,


PAULA LORENA CASTAÑEDA VÁSQUEZ
Directora Jurídica

Proyectó: Lady Catherine Lizcano Ortiz Profesional- DJ ^{Lcio =}